

Муниципальное образование «Город Архангельск»
 Администрация города Архангельска
 Управление по развитию территорий
 Управления по развитию территорий
 Управления по развитию территорий

Приложение № 4
 к инвестиционному контракту о
 реализации масштабного
 инвестиционного проекта в сфере
 строительства на территории
 Архангельской области
 от "28" октября 2021 № 123

ОТЧЕТ

о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области
 по инвестиционному контракту, заключенному между Администрацией городского округа
 "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП"
 от "28" октября 2021 года
 за 4 квартал 2022 года

1. Выполнение показателей масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным контрактом	Фактическое исполнение в том числе за отчетный период	Процент выполнения (гр.5/гр.4*100%), %	Обоснование отклонений	
1	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения	рубли	5 620 000 000	0	0	-	
2	Технико-экономические показатели объектов проекта						
2.1	Жилый комплекс						
2.1.1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов	единиц/кв.м	1/100000	-	-	-	
2.1.2	Количество квартир, построенных в рамках масштабного инвестиционного проекта	шт.		-	-	-	
2.2	Прилегающая территория и здание детского сада, соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-	
2.2.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания детского сада	рубли		-	-	-	
2.2.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания детского сада в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-	
2.2.3	Оборудование здания детского сада соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-	
2.3	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-	
2.3.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн	рубли		-	-	-	
2.3.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн, в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-	

2.3.3	Оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да		
-------	--	----------	----	--	--

2. Выполнение мероприятий плана-графика реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)	Информация о выполнении мероприятия (подробно указать выполненные мероприятия, направленные на создание объекта за отчетный период)
1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП"	IV квартал 2021 года	Заключен инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП" от 28 октября 2021 года № 123
2	Подготовка и подписание распоряжения о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Подготовлено и подписано распоряжение № 172-р от 28.03.2022 о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"
3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	1. Отправлен запрос № 19-27/2654 от 30.03.2022 на заключение договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152". 2. Заключены договоры аренды №4/54МГ, №4/55МГ, №4/53МГ от 18.05.2022
4	Регистрация права аренды на земельный участок	I квартал 2022 года	Зарегистрировано право аренды на земельные участки
5	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", позволяющие разместить жилой комплекс, детский сад и бассейн	II квартал 2022 года	Вносятся изменения в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", позволяющие разместить жилой комплекс, детский сад и бассейн -
6	Подготовка и утверждение задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории	Май 2022 года	Подготовлено, утверждено и получено задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
7	Разработка проекта планировки и проекта межевания земельного участка	ноябрь 2022 года	Получены проектно-технические планы земельных участков на детский сад, бассейн и жилую застройку, в связи с чем, по согласованию с Администрацией, принято решение не разрабатывать проект планировки территории. Согласовывается привязка объектов жилой застройки. Ведутся работы по инженерным изысканиям.
8	Утверждение проекта планировки и проекта межевания земельного участка	февраль 2023 года	
9	Проведение инженерных изысканий	III квартал 2023 года	
9.1	Проведение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории	II квартал 2023 года	Ведутся работы по инженерным изысканиям.
9.2	Проведение инженерных изысканий для объектов социально-культурного назначения (детского сада и бассейна)	III квартал 2023 года	Ведутся работы по инженерным изысканиям.
10	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям	II квартал 2022 года	
11	Проведение инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	март 2023 года	

12	Заключение с Инвестором договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях, а также условий, установленных инвестиционным контрактом, без проведения торгов (конкурс, аукцион)	апрель 2023 года	-
13	Выдача градостроительного плана земельных участков	май 2023 года	-
14	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса	2023-2026 годы	-
14.1	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 1 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений	январь 2024 года	-
14.2	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 2 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений	II квартал 2024 года	-
14.3	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 3 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений	IV квартал 2024 года	-
14.4	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 4 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений	IV квартал 2025 года	-
14.5	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 5 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений	IV квартал 2026 года	-
15	Выполнение работ по проектированию детского сада	январь 2024 года	-
16	Выполнение работ по проектированию физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	II квартал 2024 года	-
17	Согласование проектной документации на детский сад с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	I квартал 2024 года	-
18	Согласование проектной документации на физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий в себя бассейн, с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	II квартал 2024 года	-

19	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детского сада	апрель 2024 года	-
20	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	июль 2024 года	-
21	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса	февраль 2024 года	-
22	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по детскому саду	май 2024 года	-
23	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по физкультурно-оздоровительному комплексу, включающего в себя бассейн	август 2024 года	-
24	Ввод в эксплуатацию здания детского сада	май 2025 года	-
25	Ввод в эксплуатацию здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	IV квартал 2026 года	-
26	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания детского сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, инженерных сетей, коммуникаций и проездов, ведущих к детскому дошкольному образовательному учреждению, с проектной, исполнительной и технической документацией в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию одной Третьей жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 152")	III квартал 2026 года	-
27	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, инженерных сетей, коммуникаций и проездов, ведущих к нему, в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию двух Третьей жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 152")	I квартал 2027 года	-
28	Потопный ввод в эксплуатацию жилых объектов	с IV квартала 2024 года по IV квартал 2028 года	-
28.1	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 1 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2026 года	-
28.2	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 2 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2026 года	-
28.3	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 3 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2027 года	-
28.4	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 4 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2027 года	-

28.5	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 5 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2028 года	
27	Представление в Публично-правовое образование итогового отчета о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижения основных показателей	I квартал 2029 год	

Директор ООО "Специализированный застройщик "Интер-Теп" _____ /О.Е. Усачева/

"30" января 2023

